



種別	1棟売マンション	
物件名	グランメゾンKC	
価格	15,000	万円

所在地	熊本市中央区大江1丁目2番24号			
交通	「大江川鶴」バス停 徒歩2分			
小学校	大江1.1km	中学校	白川0.75km	
土地面積	公簿 実測	198.37 m <sup>2</sup>	60.01 坪	
建物	建物名	グランメゾンKC		
	一棟の構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
	延床面積	公簿 実測	485.96 m <sup>2</sup>	147.00 坪
	総戸数	22戸	間取り	1K
	建築年月日	1997年9月	平成9年9月	
都市計画	市街化	用途地域	近商	
建ぺい率	80%	容積率	300%	
現況	居住中	引渡し	相談	
他の法令上の制限	準防火区域			
駐車場	4台有			
接道状況	南側幅員約6m公道に約13m接道			
設備	バス・トイレ別・オートロック付インターホン			
設備	敷地内駐車場・敷地内ゴミ置き場・駐輪場 利回り6.53%・年間想定家賃収入979万円 主要採光:南向き			

cefo 株式会社 シーフォ

熊本県知事(3)第4962号  
 TEL 096-288-0924 FAX096-288-0925  
 〒861-8005 熊本市北区龍田陳内2-34-13  
 HP <https://cefo0924.com/>

取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	令和8年3月6日	担当	杉水