



種別	売地		
物件名	出水6丁目 売地		
価格	1,860 万円	3.3m ² 単価 31.46 万円	
所在地	熊本市中央区出水6丁目43番73号 (地番674番2)		
交通	『白山神社前』バス停 徒歩10分		
土地面積	公簿 実測	195.42 m ²	59.11 坪
地目	宅地	用途地域	二中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域		
土地権利	所有権		
私道負担	有り		
他の法令制限	-		
国土法	-		
接道状況	北側 約4m市道に約10m接道(B判定) 西側 約4m私道に約17m接道(持分有)		
設備	公共上下水道、電気、都市ガス		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	建物有	引渡し	解体後 (お打合せ要)
小学校	出水南	中学校	出水
備考	現況建物有り(解体更地渡条件) 建物付きのままの引渡し不可		



取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	令和7年10月1日	担当	杉水