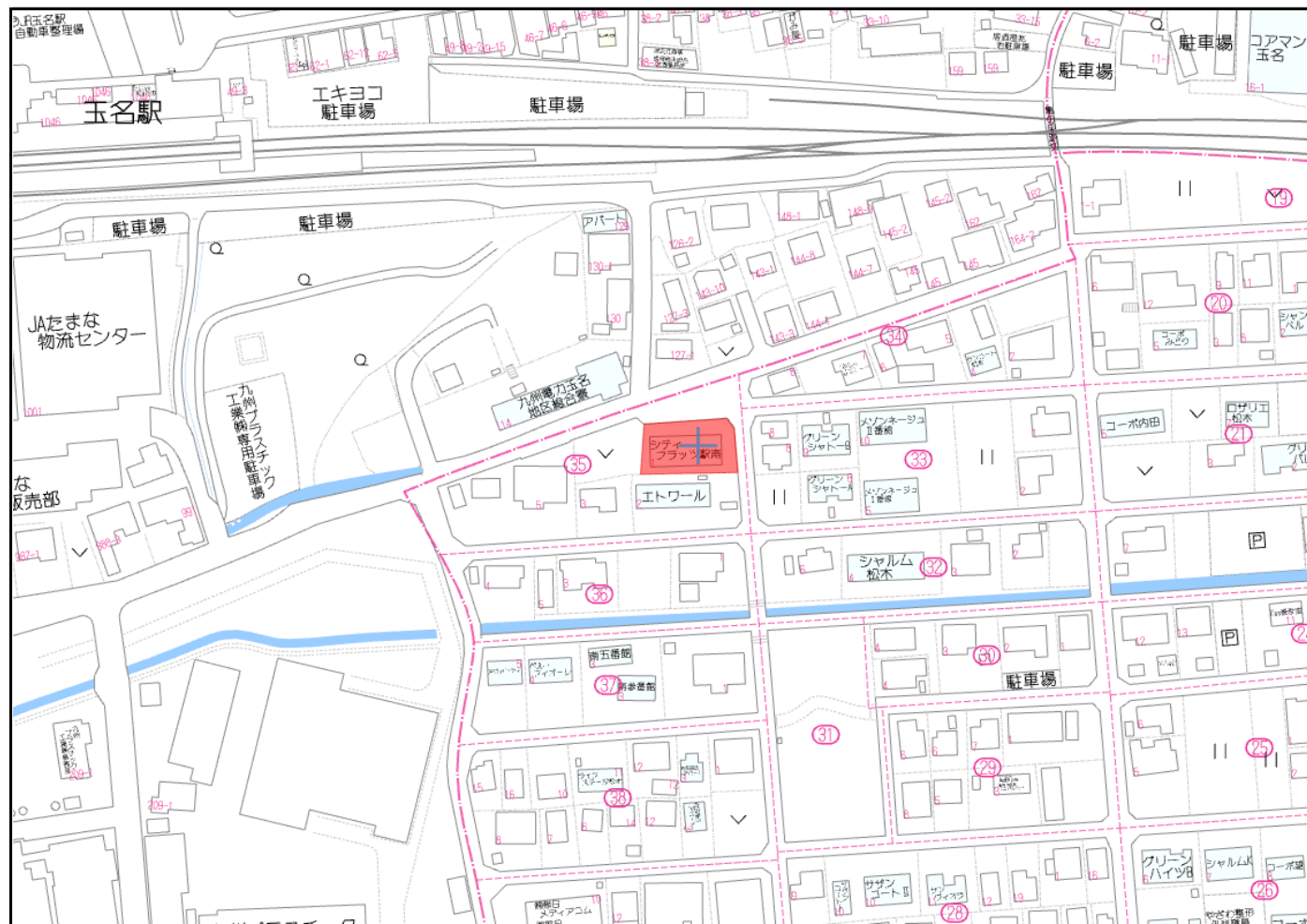




|          |                                   |                       |                                |
|----------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 種別       | 収益物件                              |                       |                                |
| 物件名      | シティフラッツ駅南                         |                       |                                |
| 価格       | 3,200 万円                          |                       |                                |
| 所在地      | 玉名市松木35番1                         |                       |                                |
| 交通       | 『亀甲商店街』バス停 徒歩6分<br>『JR玉名駅』徒歩4分    |                       |                                |
| 小学校      | 玉名町小13分                           | 中学校                   | 玉名中21分                         |
| 土地面積     | 公簿<br>実測                          | 529.00 m <sup>2</sup> | 160.02 坪                       |
| 建物       | 建物名                               | シティフラッツ駅南             |                                |
|          | 一棟の構造                             | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建        |                                |
|          | 延床面積                              | 公簿<br>実測              | 347.80 m <sup>2</sup> 105.21 坪 |
|          | 総戸数                               | 8 戸                   | 間取り<br>2DK×4戸<br>3DK×4戸        |
|          | 建築年月日                             | 1987年3月               | 昭和62年3月                        |
| 都市計画     | 非線引                               | 用途地域                  | 2中高                            |
| 建ぺい率     | 60%                               | 容積率                   | 200%                           |
| 現況       | 入居中                               | 引渡し                   | 即時                             |
| 他の法令上の制限 | 無                                 |                       |                                |
| 駐車場      | 有                                 |                       |                                |
| 接道状況     | 北側公道約12mに約28m接道<br>東側公道約5mに約17m接道 |                       |                                |
| 設備       | 電気、上下水道、プロパンガス、側溝                 |                       |                                |
| 設備       | 表面利回り:11.62%                      |                       |                                |



株式会社 シーフォ

熊本県知事(3)第4962号  
TEL 096-288-0924 FAX096-288-0925  
〒861-8005 熊本市北区龍田陳内2-34-13  
HP <https://cefo0924.com/>

|       |           |     |       |
|-------|-----------|-----|-------|
| 取引形態  | 媒介        | 手数料 | 法定報酬額 |
| 情報公開日 | 令和7年10月1日 | 担当  | 杉水    |