



種別	売地		
物件名	大牟田市三池 売地		
価格	98 万円	3.3㎡単価	3.27 万円
所在地	福岡県大牟田市大字三池671番2		
交通	『三池新町』バス停 徒歩3分		
土地面積	公簿 実測	99.17 ㎡	30.00 坪
地目	宅地	用途地域	1住、近商
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域		
土地権利	所有権		
私道負担	無		
他の法令制限	—		
国土法	—		
接道状況	南東側約3m公道に約12m接道(2項道路)		
設備	上下水道、電気、プロパンガス		
引渡条件	即時		
現況	更地	引渡し	即時
小学校	三池小300m	中学校	御木中1.5km
備考	・1住、近商にまたがっているため、建ぺい率、容積率については、大牟田市に定める規定に基づいて建築を行なう必要があります。歴木中→御木中に変更		



株式会社 シーフォ

熊本県知事(3)第4962号
 TEL 096-288-0924 FAX096-288-0925
 〒861-8005 熊本市北区龍田陳内2-34-13
 HP <https://cefo0924.com/>

取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	令和7年8月19日	担当	杉水