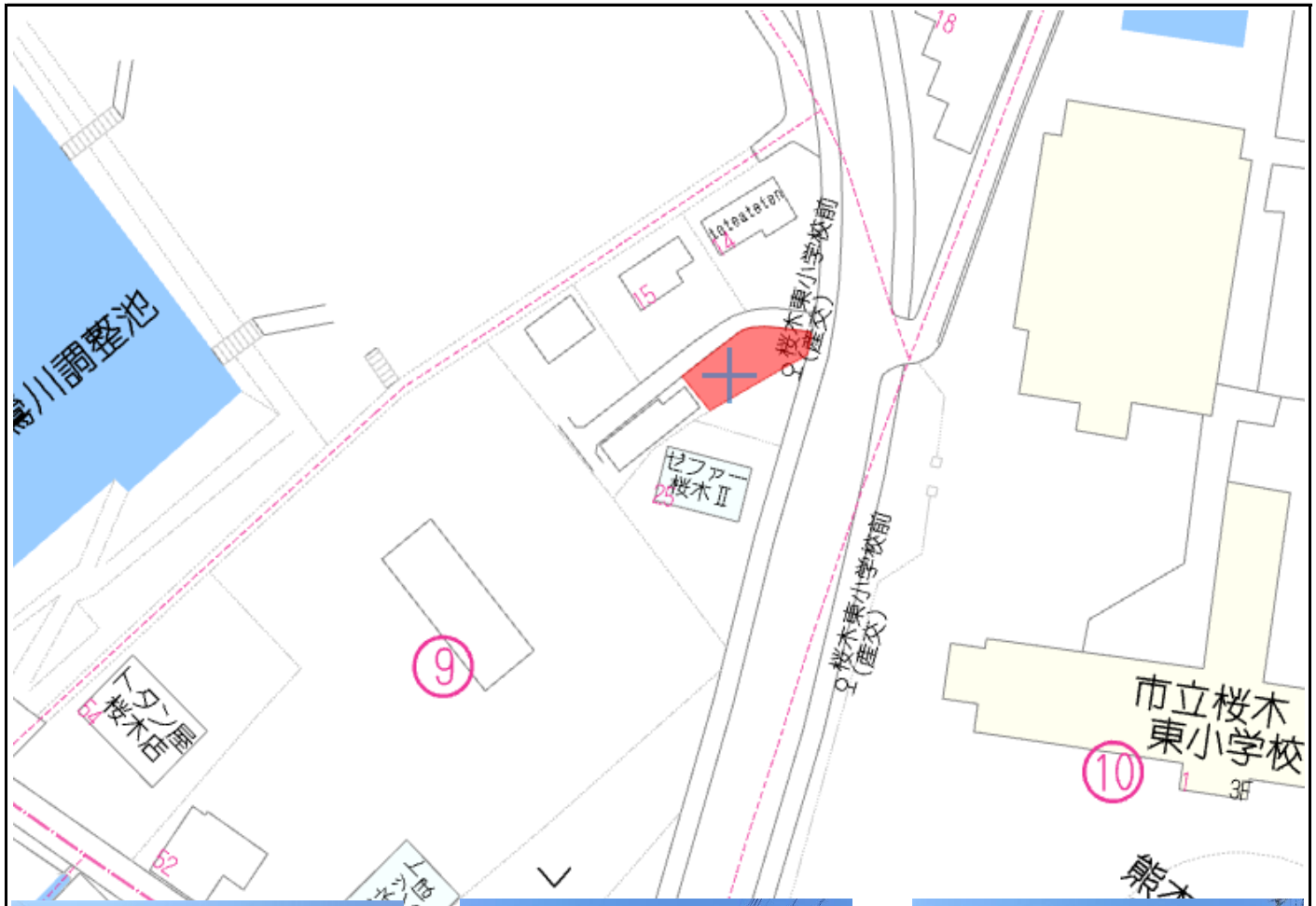

種別	売地		
物件名	桜木東小前売地		
価格	2,850 万円	3.3㎡単価 41.00 万円	
所在地	熊本市東区桜木6丁目365番1		
交通	桜木東小　バス停　徒歩1分		
土地面積	公簿 / 実測 229.81 ㎡	69.52 坪	
地目	宅地	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化調整区域		
土地権利	所有権		
私道負担	無		
他の法令制限	無		
国土法	無		
接道状況	北側　公道　幅員約6mに約24m接道 東側　公道　幅員約15mに約10.5m接道		
設備	上下水・都市ガス・電気		
引渡条件	無		
現況	更地	引渡し	即
小学校	桜木東小　17m	中学校	桜木中　750m
備考	調整区域の集落内開発区域・ショッピングモールさくらの森　144m・益城インター1500m・トライアル　500m		

株式会社　シーフォ
熊本県知事(3)第4962号
TEL 096-288-0924 FAX096-288-0925
〒861-8005　熊本市北区龍田陳内2-34-13
HP https://cefo0924.com/

取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	令和7年7月17日	担当	上村