



種別	未入居一戸建		
間取	3LDK		
価格	3,980万円		
所在地	熊本市北区鶴羽田4丁目1121番8		
交通	『鶴の原南口』バス停 徒歩4分320m 熊本電気鉄道三ツ石駅 徒歩15分		
小学校	北部東小921m	中学校	北部中3.4k
土地面積	公簿 実測	231.65㎡	70.07坪
地目	宅地		
延床面積	公簿 実測	104.82㎡	31.71坪
建築年月日	2023年7月		令和5年7月
構造	木造合板メッキ鋼板葺2階建		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
設備	公共上下水・側溝・電気		
私道負担	無		
駐車場	①有・無 3台以上可能		
現況	空	引渡し	即
権利	所有権		
接道状況	北側公道幅員約4mに約12.9m接道		
備考	鶴羽田4丁目1121番18地役権設定有り・バス1坪以上・トイレ2箇所タンクレス・オール電化・人感センサー付照明・ダウンライト・省エネ給湯器・床下収納		



株式会社 シーフォ

熊本県知事(3)第4962号
TEL 096-288-0924 FAX096-288-0925
〒861-8005 熊本市北区龍田陳内2-34-13
HP <https://cefo0924.com/>

取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	令和7年4月1日	担当	上村