



種別	収益物件		
物件名	四海アパート		
価格	2,000 万円		
所在地	熊本市東区昭和町12-21		
交通	『昭和町』バス停 徒歩4分 320m		
小学校	桜木小670m	中学校	桜木中1134m
土地面積	公簿 実測	194.00 m ²	58.69 坪
建物	建物名	四海アパート	
	一棟の構造	木造セメント瓦葺2階建	
	延床面積	公簿 実測	198.78 m ² 60.13 坪
	総戸数	4 戸	間取り 3DK
	建築年月日	1976年5月	昭和51年5月
都市計画	市街化	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	3戸入居中	引渡し	相談
他の法令上の制限			
駐車場	近隣1台6,000円(オーナー確保各戸1台づつ)		
接道状況	東側 公道 幅員約6mに10.5m接道		
設備	上下水道、プロパンガス		
備考	表面利回り:7.56%(満室想定時)		



株式会社 シーフォ

熊本県知事(3)第4962号
TEL 096-288-0924 FAX096-288-0925
〒861-8005 熊本市北区龍田陳内2-34-13
HP <https://cefo0924.com/>

取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	令和7年5月1日	担当	杉水