



種別	売土地		
物件名	南区海路口町3236番1、3237番1		
価格	650 万円	3.3㎡単価	
		4.48 万円	
所在地	熊本市南区海路口町3236番1		
交通	【奥古閑】バス停 徒歩26分		
土地面積	公簿	480.00 ㎡	145.20 坪
	実測		
地目	宅地	用途地域	未指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
都市計画	市街化調整区域(都市計画法第34条第11号)		
土地権利	所有権		
私道負担	無		
他の法令制限	無		
国土法	無		
接道状況	東側公道幅員10mに接道約25m		
	南側公道幅員4.0mに接道約25m		
設備	公共上水・側溝・浄化槽		
引渡条件	無		
現況	更地	引渡し	即
小学校	奥古閑小1224m 徒歩16分	中学校	天明中2728m 徒歩35分
備考	集落内開発制度指定区域(開発許可必要)		



株式会社 シーフォ

熊本県知事(3)第4962号
TEL 096-288-0924 FAX096-288-0925
〒861-8068 熊本市北区清水万石3-8-2
HP <https://cefo0924.com/>

取引形態	媒介	手数料	法定報酬額
情報公開日	令和6年11月28日	担当	上村